

## REGLEMENT VOLKSTUINEN BIKKERSHOF 2019

### **De tuin en de huur**

- De grootte van de tuin bedraagt 25 m<sup>2</sup> en is gemarkeerd door palen.
- De huurprijs is voor 2019 vastgesteld op € 35,00, inclusief lidmaatschap van de bewonersvereniging.
- De huurprijs wordt elk jaar door het bestuur opnieuw vastgesteld.
- Het jaar loopt van 1 januari tot en met 31 december, waarbij de kippen en eenden loslopen in de tuinen gedurende de wintertijd (eind oktober tot eind maart het volgende jaar). De weersomstandigheden kunnen aanleiding zijn om dit te vervroegen naar 1 maart. Tuinders worden hiervan tijdig op de hoogte gebracht.
- Alle huurders ontvangen eind december van elk jaar een email van het bestuur of zij het tuinieren in het daarop volgende jaar willen voortzetten. Opzeggen van de tuin moet schriftelijk of per email gebeuren vóór 1 december van het tuinjaar bij het Bickersshofbestuur via email: info@bickersshof.nl
- Alle huurders ontvangen in januari een email of App van het bestuur met een betalingsverzoek
- Men dient voor **1 maart** van dat jaar te betalen, anders worden de tuinhuur en contract niet verlengd niet verlengd.
- Tuinhuur overmaken op Triodosbank NL40 TRIO 019.83.79.838 t.n.v. Bewonersvereniging 'Bickersshof' te Utrecht, o.v.v. van Tuinhuur en het betreffende jaar.

### **Onderhoud en gebruik**

- De tuinen mogen alleen bewerkt worden zonder gebruik te maken van kunstmest en chemische bestrijdingsmiddelen.
- De tuinen zijn bedoeld als nutstuinen. Dit houdt in dat er overwegend groente, fruit en snijbloemen geteeld dienen te worden. Dit betekent dat er in de tuin geen bomen of hoge struiken o.i.d. mogen worden geplant.
- De tuin mag niet meer dan strikt noodzakelijk worden verhard.
- Op de tuinen mogen geen opstallen worden geplaatst m.u.v. een lage platte bak en een compostbak o.i.d.
- Het Bickersshof tuingereedschap dient na gebruik schoongemaakt en teruggeplaatst te worden in de gereedschapskast naast het kippenhok.
- Men wordt geacht de tuin **onkruidvrij** te houden.
- De tuinen dienen redelijk onderhouden te worden. Er dient sprake te zijn van een aantoonbaar 'tuinproces'. Toetsing vindt plaats door het bestuur 2 x per jaar in juni en oktober. Deze zijn gerechtigd een huurovereenkomst op te zeggen. Aan tuinders die in het voorgaande jaar nalatig zijn geweest in het onderhoud wordt gevraagd om vóór 1 juli van het nieuwe jaar verbetering te laten zien. Wanneer dit niet het geval is, wordt de tuin overgedragen aan de volgende op de wachtlijst.
- Het is niet toegestaan ongevraagd elkaars tuin te betreden.
- Compostbakken en platte bak achter de moestuinen zijn bedoeld voor algemeen gebruik voor het hele binnenterrein. Gebruik daarvan is mogelijk in overleg met het bestuur.
- **Van alle huurders is verplicht dat ze een bijdrage leveren aan het onderhouden van het aan de stadstuintjes gelegen gedeelte van het binnenterrein en de Bickersshof in zijn algemeenheid (op 1 werkdag de catering verzorgen, minimaal de helft van de werkdagen meedoen of in overleg andere taken uitvoeren). Bij niet voldoen volgen er sancties, die tot gevolg kunnen hebben dat de huurovereenkomst door het bestuur opgezegd wordt.**

### **Bewoners**

- Tuinen worden alleen verhuurd aan leden van de vereniging en woonachtig rond het binnenterrein. Het is niet toegestaan deze tuin te delen.
- In geval van verhuizing is het recht van huur niet overdraagbaar aan nieuwe bewoners en vervalt het recht op het huren van een tuin.
- De vereniging wijst de tuinen toe. Tuinen die vrijkomen worden uitgegeven aan mensen die op de wachtlijst staan en uitgegeven op volgorde van aanvraag.
- Voor een uitgifte krijgt iedereen rond het terrein de kans zich op die wachtlijst te laten plaatsen.
- Voorrang krijgen mensen bij inschrijving in hetzelfde jaar die in een bovenhuis wonen en geen plaats of tuin hebben.
- In alles waar het bovenstaande reglement niet voorziet beslist het bestuur van de "Bickersshof".