

## REGLEMENT VOLKSTUINEN BIKKERSHOF 2017

### **De tuin en de huur**

- De grootte van de tuin bedraagt 25 m<sup>2</sup>
- De huurprijs is voor 2017 vastgesteld op € 35,00.
- De huurprijs is inclusief het lidmaatschap van de Bickershof voor de huurder.
- De huurprijs wordt elk jaar door het bestuur opnieuw vastgesteld.
- Het jaar loopt van 1 januari tot en met 31 december, waarbij de kippen en eenden loslopen in de tuinen van de wintertijd in oktober tot 15 maart het volgende jaar. De weersomstandigheden kunnen aanleiding zijn om dit te vervroegen naar 1 maart. Tuinders worden hiervan tijdig op de hoogte gebracht.
- Alle huurders ontvangen eind december 2017 een email van het bestuur of zij het tuinieren in het daarop volgende jaar willen voortzetten. Opzeggen van de tuin moet schriftelijk of per email gebeuren vóór 1 januari 2018 bij de tuincoördinator of bestuur.
- Men dient voor **1 maart** te betalen, anders wordt er niet verlengd.
- Alle huurders ontvangen in januari een email van het bestuur met een betalingsverzoek, zo nodig een betalingsherinnering in februari.
- Tuinhuur overmaken op Triodosbank NL40 TRIO 019.83.79.838 t.n.v. Bewonersvereniging "Bickershof" onder vermelding van Tuinhuur en het betreffende jaar.

### **Onderhoud en gebruik**

- De tuinen moeten worden bewerkt zonder gebruik te maken van kunstmest en chemische bestrijdingsmiddelen.
- De tuinen zijn bedoeld als nutstuinen. Dit houdt in dat er overwegend groente, fruit en snijbloemen geteeld dienen te worden. Dit betekent dat er in de tuin geen bomen o.i.d. mogen worden geplant.
- De tuin mag niet meer dan strikt noodzakelijk worden verhard.
- Op de tuinen mogen geen opstallen worden geplaatst m.u.v. een lage platte bak en een compostbak o.i.d.
- Het Bickershof tuingereedschap dient na gebruik schoongemaakt en teruggeplaatst te worden in de gereedschapskast.
- Men wordt geacht de tuin **onkruidvrij** te houden.
- De tuinen dienen redelijk onderhouden te worden. Er dient sprake te zijn van een aantoonbaar 'tuinproces'. Toetsing vindt plaats door de tuincoördinatoren. Deze zijn gerechtigd in overleg met het bestuur een huurovereenkomst op te zeggen. Aan tuinders die in het voorgaande jaar nalatig zijn geweest in het onderhoud wordt gevraagd om vóór 1 juli van het nieuwe jaar verbetering te laten zien. Wanneer dit niet het geval is, wordt de tuin overgedragen aan de volgende op de wachtlijst.
- Het is niet toegestaan ongevraagd elkaars tuin te betreden.
- Compostbakken en platte bak achter de moestuinen zijn bedoeld voor algemeen gebruik voor het hele binnenterrein. Gebruik daarvan is mogelijk in overleg met de tuincoördinator.
- **Van alle huurders wordt verwacht, dat ze een bijdrage leveren aan het onderhouden van het aan de stadstuintjes gelegen gedeelte van het binnenterrein en de Bickershof in zijn algemeenheid (minimaal de helft van de werkdagen meedoen of in overleg andere taken uitvoeren).**

### **Bewoners**

- Tuinen worden alleen verhuurd aan leden van de vereniging en woonachtig rond het binnenterrein. Het is niet toegestaan deze tuin te delen. De eerdere situaties van tuindeling zijn afgebouwd, zodat tuindelingen vanaf 2014 niet meer bestaan.
- In geval van verhuizing is het recht van huur niet overdraagbaar aan nieuwe bewoners en vervalt het recht op het huren van een tuin.
- De vereniging wijst de tuinen toe. Tuinen die vrijkomen worden uitgegeven aan mensen die op de wachtlijst staan en uitgegeven op volgorde van aanvraag.
- Voor een uitgifte krijgt iedereen rond het terrein de kans zich op die wachtlijst te laten plaatsen.
- Voorrang krijgen mensen bij inschrijving in hetzelfde jaar die in een bovenhuis wonen en geen plaats of tuin.
- In alles waar het bovenstaande reglement niet voorziet beslist het bestuur van de "Bickershof".